

BASTION WALDECK

PRIJSLIJST



Kavel	Verdieping	Woonoppervlak in GBO m ²	Balkon	Zonligging	Berging	Parkeerplaats(en)	Koopsom V.O.N
B.01	Begane grond	96	6,9	West	ja	1	€ 362.500
B.03	Begane grond	113	9,0	Noord	ja	1	€ 424.000
B.06	Begane grond	88	5,4	Oost	ja	1	€ 332.500
B.07	Begane grond	82	7,5	Zuid/Oost	ja	1	€ 319.000
B.13	Begane grond	103	5,7	West	ja	1	€ 392.500
B.14	Eerste verdieping	96	6,9	West	ja	1	€ 369.500
B.16	Eerste verdieping	114	7,5	Noord	ja	1	€ 429.000
B.19	Eerste verdieping	88	4,6	Oost	ja	1	€ 334.500
B.20	Eerste verdieping	82	7,5	Zuid/Oost	ja	1	€ 319.500
B.25	Eerste verdieping	104	8,9	Zuid/West	ja	1	€ 397.500
B.26	Eerste verdieping	106	5,7	West	ja	1	€ 399.000
B.27	Tweede verdieping	134	6,9	West	ja	1	€ 499.500
B.29	Tweede verdieping	114	7,5	Noord	ja	1	€ 432.500
B.30	Tweede verdieping	92	7,5	Noord	ja	1	€ 347.500
B.32	Tweede verdieping	89	4,6	Oost	ja	1	€ 337.500
B.33	Tweede verdieping	82	7,5	Zuid/Oost	ja	1	€ 322.500
B.35	Tweede verdieping	90	7,1	Zuid	ja	1	€ 341.500
B.38	Tweede verdieping	105	8,9	Zuid/West	ja	1	€ 402.500
B.39	Tweede verdieping	106	5,7	West	ja	1	€ 399.500
B.40	Penthouse	184	23,2	Zuid/Oost	ja	2	Bieden vanaf € 720.000
B.41	Penthouse	159	21,1	Zuid/Oost	ja	2	Bieden vanaf € 650.000
B.42	Penthouse	180	15,3	Zuid/Oost	ja	2	Bieden vanaf € 720.000

Biedingsformulier en voorwaarden downloaden op www.polverpark.nl

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- Notariskosten, makelaarscourtage, gemeentelijke leges, kadastraal recht
- Omzetbelasting (BTW 21%), eventuele tussentijdse wettelijke wijzigingen in het BTW-tarief worden doorberekend aan koper
- Aankosten voor nutsvoorzieningen (water, gas, elektra, riolering, telefoon en CAI)
- Sanitair en tegelwerk in de sanitaire ruimten
- Keukeninrichting (stelpost)

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- 4,5% rentevergoeding over de grond vanaf start bouw en de eventuele vervallen termijnen
- Aansluitkosten voor nutsvoorzieningen (duurzame energie, water, gas, elektra, telefoon en CAI)

Maatvoering:

De oppervlaktes zijn zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de tekeningen van de tekeningen van de architect. Afwijkingen hierin zijn geen reden tot verrekening. Wijzigingen in de oppervlakten voor aankoop voorbehouden. Alle genoemde maten zijn circa maten. Het project is nog in ontwikkeling; prijzen, inhouden en oppervlaktes kunnen wijzigen. GBO = Gebruiksoppervlak